

GREIF - Veelgestelde vragen

Over Greif

- Wie is Greif?
 - Greif, opgericht in 1877, is een wereldwijde marktleider op het gebied van hoogwaardige verpakkingen met vestigingen in 40 landen. We leveren betrouwbare, innovatieve en op maat gemaakte oplossingen voor enkele van 's werelds meest veeleisende en snelst groeiende sectoren. In België hebben we twee productiebedrijven, één in Gent en één in Lier. We produceren in Lier jaarlijks meer dan een miljoen stalen en plastic vaten met zeer hoge kwaliteit. In 2026 vieren we ons 100-jarig jubileum en bereiden we ons voor op het volgende hoofdstuk van Greif Lier.

Ontwerp

- Waarom kiest Greif om een productielijn te vernieuwen in Lier?
 - Op de site in Lier is voldoende ruimte aanwezig om de gebouwen te vernieuwen en de nieuwe staalproductielijn te bouwen zonder impact op de huidige productie en tewerkstelling.
- Breidt Greif Lier uit?
 - Nee, Greif Lier breidt niet uit. We breken het bestaande centrale magazijn deels af, bouwen op deze locatie een nieuw gebouw dat naadloos aansluit op het te renoveren overblijvende gedeelte.
- Hoe groot wordt het nieuwe gebouw?
 - De nieuwe centrale hal wordt zo'n 9.500 m². Het project omvat een gedeeltelijke renovatie van de bestaande betonnen hal en een deel nieuwbouw. Het resultaat is één modern gebouw, met de nieuwste technologie en technieken.
- Wat verandert er op het terrein van Greif Lier?
 - De belangrijkste wijziging op het terrein is de locatie van de laad- en loskades. De laad- en loszone is volledig gericht naar de zijde van het bedrijventerrein, Vakenderveld. Hierdoor beperken we de geluidshinder naar de woonstraten aan de andere zijde aanzienlijk. De indeling van de productiehal zal grondig verschillen van de huidige centrale hal.

Geluid en overlast

- Betekent het gebruik van moderne technieken dat de uitstoot van de fabriek (geur, rook, stof) zal verminderen?
 - We investeren in de nieuwste generatie machines op de markt. Deze apparatuur heeft een lager energieverbruik en maakt minder lawaai. De nieuwe stook- en verwarmingsinstallaties hebben ook een zeer lage uitstoot.
- Welke 'state-of-the-art' technieken worden in het gebouw gebruikt om te voorkomen dat het geluid van de installaties buiten hoorbaar is?
 - We vervangen de verouderde mechanische en hydraulische technologie door moderne servotechnologie. Deze werkt stiller, accurater en sneller en vereist geen zware bewegende onderdelen. Daarnaast isoleren we het nieuwe gebouw volledig, zowel het dak als de wanden, om geluidshinder te beperken.

Groene buffer en uitzicht

- Hoe hoog wordt de berm precies? Belemmert het mijn uitzicht of neemt het zonlicht weg uit mijn woning?
 - We verwijderen de blauwe poort in de Bollaarstraat en trekken de bestaande groene berm door. Die komt op dezelfde hoogte als de huidige berm. We planten op de berm bomen en vormen zo een groene buffer tussen onze site en de Bollaarstraat.
- Komt er veel buitenverlichting op het nieuwe gebouw of de berm die 's nachts mijn slaapkamer in schijnt?
 - In het ontwerp van de buiteninrichting houden we rekening met onze burens. Aan het gebouw plaatsen we verlichting met sensoren zodat de lampen niet onnodig branden. We verlichten hiermee enkel ons terrein. We plaatsen geen verlichting op of in de aangepaste berm.
- Wie gaat de hoge groene berm onderhouden? Wordt het geen onkruidmassa of een plek waar zwerfvuil blijft liggen?
 - We hebben een boomverzorgingsfirma aangesteld voor het onderhoud van al onze bomen (meer dan 200 stuks) op de site. Deze firma komt tweejaarlijks voor het onderhoud van de bomen. Bij eventuele overlast (overhangende takken e.d.) mag je dit melden via bouwplannenlier@greif.com.

Mobiliteit en verkeersveiligheid

- Wat betekent de herinrichting voor het verkeer in de omliggende straten?
 - Greif heeft al een aantal jaren een nieuwe in- en uitrit voor vrachtverkeer via de Vakenderveld. De parkeerplaatsen in de Bollaarstraat zijn uitsluitend voor personeel of bezoekers met de wagen. We streven ernaar om vrachtverkeer in de Bollaarstraat te vermijden. Chauffeurs die met hun vrachtwagen toch nog langs daar rijden, vragen we altijd om bij een volgend bezoek langs Vakenderveld te rijden.
- Is er genoeg parkeerplek op eigen terrein voor al het personeel?
 - Ja, we voorzien voldoende parkeerplaatsen voor eigen personeel en bezoekers. Daarnaast motiveren we onze medewerkers om zoveel mogelijk met de fiets te komen. Goed om te weten, de bestaande parkeerplaatsen voor de buurtbewoners op het terrein van Greif blijven beschikbaar en toegankelijk voor de omwonenden.
- De kades verhuizen naar de zijde van het Vakenderveld. Wijzigt de aanrijroute voor vrachtverkeer?
 - De aanrijroute van het vrachtverkeer blijft dezelfde via de Vakenderveld. We verwachten dat de intensiteit van de vrachtwagenbewegingen aan de zijde van de Bollaarstraat zal dalen omdat de laadkades naar de andere zijde van het terrein verhuizen.
- Wordt er aan de nieuwe kades ook 's nachts of in het weekend geladen en gelost?
 - Er wordt 's nachts en in het weekend niet geladen of gelost aan de nieuwe laadkades. Deze bevinden zich ook in het gebouw. Doordat we enkel in het gebouw laden en lossen, beperken we ook de eventuele geluidsoverlast tot een minimum.

Uitvoering

- Wanneer starten de werken? En hoelang duren die?
 - De werken starten eind 2026, wanneer de omgevingsvergunning verkregen is. We informeren de omwonenden over de concrete startdatum. De werken duren ongeveer een jaar.
- Nemen jullie tijdens de werken maatregelen om geluids- en stofhinder te vermijden?

- Ja, we nemen samen met de aannemer maatregelen om mogelijke hinder zo veel mogelijk te beperken. Bij eventuele overlast mag je dat melden via bouwplannenlier@greif.com.
- Wordt er 's nachts gewerkt?
 - Nee, de werken worden overdag uitgevoerd volgens de voorwaarden van het GAS-reglement van de stad Lier. Dat stelt dat er geen lawaai gemaakt mag worden tussen 22u en 7u. Indien in uitzonderlijke gevallen toch nachtelijke werken nodig zouden zijn, verwittigen we omwonenden op voorhand.

Communicatie

- Ik vind het antwoord op mijn vraag niet. Waar kan ik terecht?
 - Contacteer ons via bouwplannenlier@greif.com.
- Ik ervaar hinder door de werken. Waar kan ik terecht?
 - Contacteer ons via bouwplannenlier@greif.com.